

## Tageszentrum, Pachern-Hauptstraße 89



### Top 5:

Objekttyp:	Wohnung	HWB (kwh/m <sup>2</sup> /Jahr):	57,8
Wohnfläche:	46,97 m <sup>2</sup>	HWB Energieklasse:	C
Heizung:	Zentralheizung	f <sub>GEE</sub> :	1,05
Balkon:	Französischer Balkon	f <sub>GEE</sub> Energieklasse:	C
Zimmer:	2 Zimmer		
Verfügbar:	sofort		

<b>Gesamtbelastung:</b>	€	688,84
<b>Miete (exkl. MWSt.)</b>	€	438,78
<b>Betriebskosten (exkl. MWSt.)</b>	€	139,00
<b>Sonstige Kosten (exkl. MWSt.)</b>	€	44,40
<b>Mehrwertsteuer</b>	€	66,66

**Kautiön:** 3 Monatsmieten

### Beschreibung:

Schöne Wohnung im Ortzentrum von Hart bei Graz, im 1 Obergeschoss. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, Bad/WC, Gangbereich, möblierter Küchenzeile und einem Wohn- u. Essraum und einem Zimmer. Weiters ist bei dieser Wohnung ein Kellerabteil inkludiert. Der bestehende französische Balkon ist südseitig ausgerichtet. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Garagenplatz anzumieten. Ausgestattet ist die Wohnung mit Parkett- bzw. Fliesenboden sowie elektrischen Jalousien. Das gesamte Objekt ist barrierefrei ausgeführt.

Nähere Informationen während unserer Öffnungszeiten:

Ing. Andreas Boschak

E-Mail: [a.boschak@hartbeigraz.at](mailto:a.boschak@hartbeigraz.at)

Tel.: 0316 491102-92 oder 0699 15257005