

**Protokoll
zur nicht öffentlichen Sitzung des BauKulturBeirates
der Gemeinde Hart bei Graz vom 20. Mai 2021**

I. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Eröffnung

Der Bürgermeister eröffnet um 09:00 die konstituierende Sitzung und begrüßt die erschienenen Mitglieder des BauKulturBeirates.

Anwesend:

BGM Jakob Frey (bis 09:20 Uhr)
GR DI Alfred Wolf
BKB DI Katja Fabian-Glawischnig
BKB DI Gernot Rainer
BKB DI Gernot Ritter

I. Tagesordnung

1. Projekt Haberwaldgasse

Für das Grundstück (Grst: 607/20 KG 63227) besteht ein Bebauungsplan, der jedoch in dieser Form aufgrund der vorgegebenen Zufahrt nicht realisiert werden kann. Das neue Projekt wurde auf das anschließende Freiland/Waldgrundstück (Grst. 581/13; KG 63227) erweitert. Geplant ist ein durchgehender 1-2 geschossiger Baukörper entlang der Hügelflanke mit intensiv begrünten Terrassen. Dieser nimmt die Topographie des Hügels sehr gut auf. Die Änderung des Bebauungsplanes wird durch den Raumplaner vorbereitet und in einem gemeinsamen Termin mit BauKulturBeirat verfeinert.

Vorgaben für die Planung:

- Arbeiten und Wohnen muss im Sockelbereich integriert werden.
- Kommunikationsflächen, Gemeinschaftsräume müssen als Ausgleich zu der in sich geschlossenen Wohnanlage geschaffen werden.
- In der Mitte muss eine Durchwegung zum Grünbereich geschaffen werden.
- Besucherparkplätze müssen außerhalb der Tiefgarage geschaffen werden.
- Alle Dachflächen sind intensiv zu begrünen.

- Die Fassade muss in gedeckten grün- bzw. erdfarben ausgeführt werden um eine Integration in die Landschaft zu gewährleisten.
- Geländeänderungen auf den Grünflächen am Nachbargrundstück sind so gering wie möglich zu halten und entsprechend zu bepflanzen. Für die Freiflächengestaltung sollte ein Landschaftsplaner einbezogen werden und auch in einem eigenen Außenanlagenplan vorgelegt werden.
- Eine Finanzierung eines öffentliche Tim-Knotens im Nahbereich wird von der Gemeinde vorgeschrieben.

Ende der Sitzung:

12:22 Uhr

Die Vorsitzende:

(DI Katja Fabian-Glawischnig)