

Hart bei Graz, 14.01.2026

**An das Bezirksgericht Graz-Ost
Grundbuch**

Radetzkystraße 27
8010 Graz

**Antrag auf Eintragung des Eigentumsrechtes und Adressänderung
gemäß §2 des Grundbuchumstellungsgesetzes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Hart bei Graz stellt gemäß §2 des Grundbuchumstellungsgesetzes GUG,
BGBl.Nr 550/1980, den

Antrag

Auf Eintragung des Eigentumsrechtes für die Gemeinde Hart bei Graz, für die in den
beiliegenden Grundbuchsauszügen angeführten Grundstücke:

- Grundstücke in der KG 63255 Messendorf
- Grundstücke in der KG 63227 Hart bei St. Peter

derzeit eingetragen in der EZ 50000 der jeweilig oben genannten Katastralgemeinde.

Adressänderung:

Eigentümer: Gemeinde Hart bei Graz – öffentliches Gut

Adresse: Johann Kamper-Ring 1, 8075 Hart bei Graz

Begründung: Bei den angeführten Grundstücken handelt es sich um Grundstücke von
Gemeindestraßen, die in Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde Hart bei Graz stehen.

Es zeichnet für die Gemeinde Hart bei Graz,

Der Bürgermeister: DI Franz Tonner





An der Amtstafel

angeschlagen am 5.2.26

abgenommen am 17.3.26

ERHEBUNGEN ZUR EINTRAGUNG DES EIGENTÜMERS DES ÖFFENTLICHEN GUTES IN DER EZ 50000 DER KG 63255 MESSENDORF

Die Gemeinde Hart bei Graz hat mit Antrag vom 14.01.2026 gemäß § 2c Abs. 1 Grundbuchumstellungsgesetz idF Grundbuchs-Novelle 2012, BGBl. I Nr. 30/2012, die Eintragung des Eigentumsrechtes für die Gemeinde Hart bei Graz in der EZ 50000 des Grundbuches KG 63255 Messendorf begehrt.

Nach den Bestimmungen des § 2c Abs. 2 Grundbuchumstellungsgesetz hat das Gericht über den Antrag von Amts wegen nach den Grundsätzen des Verfahrens außer Streitsachen die erforderlichen Erhebungen zu pflegen.

Die

Republik Österreich

und das

Land Steiermark

werden aufgefordert, bis längstens 20. März 2026 zu dem Antrag der Gemeinde Hart bei Graz auf Einverleibung des Eigentumsrechtes in der EZ 50000 des Grundbuches der KG 63255 Messendorf Stellung zu nehmen.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme des Bundes oder anderer Gebietskörperschaften einlangen, wird deren Zustimmung zu dem Begehren der Gemeinde Hart bei Graz angenommen.

Durch Einsicht in die Liegenschafts- und Bauwerkskartei der KG 63255 Messendorf wird festgestellt, dass keine Urkunden zum Erwerb von Rechten an den antragsgegenständlichen Grundstücken hinterlegt sind.

Durch Einsicht in die EZ 50000 KG 63255 Messendorf wird festgestellt, dass folgende Dienstbarkeit einverleibt ist:

1 a 11839/2024

DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung, des Betriebes, der Instandhaltung, Erneuerung und des Umbaus der zur Übertragung elektrischer Energie dienenden 20-kV-Leitung UW Grambach/Industrie - Autal III, M2-815, sowie von Fernmeldeanlagen über Gst 325 327/5 885 gem Pkt 1 - 5 Vereinbarung 2023-08-29 für Energienetze Steiermark GmbH (FN 242892w)

Der Antrag der Gemeinde Hart bei Graz ist beim Gemeindeamt Hart bei Graz sowie durch Aufnahme seines wesentlichen Inhaltes in der Ediktsdatei öffentlich bekannt zu machen.

Bezirksgericht Graz-Ost, Abteilung 1
Graz, 03. Februar 2026
Michaela Lackner, Diplomrechtspflegerin

Elektronische Ausfertigung
gemäß § 79 GOG

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63255 Messendorf
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 50000

 *** Eingeschränkter Auszug ***
 *** C-Blatt ohne Lösungsverpflichtungen ***

Letzte TZ 7467/2025

Einlage elektronisch eingebüchert am 07.05.2012

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
107/2	Sonst (10)	*	434
133/26	Sonst (10)	*	444
133/27	Sonst (10)	*	1844
134/1	G Sonst (10)	*	644
212/7	Sonst (10)		5906
238	G Sonst (10)	*	1455
261/4	G Sonst (10)	*	1171
263/1	Sonst (10)	*	2764
266/6	G Sonst (10)	*	939
293/11	Sonst (10)	*	2674
296/1	G Sonst (10)	*	1737
304/20	Sonst (10)	*	610
305/44	Sonst (10)		4040
305/52	Sonst (10)		4120
305/55	Sonst (10)	*	122
315/13	G Sonst (10)	*	1068
317/2	Sonst (10)		497
317/5	Sonst (10)	*	721
319/3	Gärten (10)	*	87
320/2	Gärten (10)	*	15
324/10	Gärten (10)	*	31
325	Sonst (10)		1463
327/5	Sonst (10)	*	1850
366/4	Sonst (10)		559
367/17	G Sonst (10)	*	158
374/7	G Sonst (10)	*	110
379/1	GST-Fläche	*	3388
	Sonst (10)		3303
	Sonst (30)		85
396/4	G Sonst (10)	*	859
397/4	G GST-Fläche	*	1469
	Bauf. (10)		34
	Sonst (40)		1435
401/1	Sonst (10)	*	1029
411/4	G Sonst (10)	*	1835
412/3	Sonst (10)	*	9286
416/3	GST-Fläche	*	5456
	Sonst (10)		5386

	Sonst (30)		70	
417/19	Sonst (10)	*	38	
426/1	Sonst (10)	*	2384	
432/1	Sonst (10)	*	1087	
433/8	Sonst (10)	*	1293	
436/13	Sonst (10)	(*	3101)	Änderung in Vorbereitung
436/16	G Sonst (10)	*	1460	
461/3	G Sonst (10)	*	1148	
497/2	G Sonst (10)	*	1522	
497/15	GST-Fläche	*	7684	
	Bauf. (10)		141	
	Sonst (10)		7543	
875	Sonst (10)		1013	
877/1	Sonst (10)		8213	
878	Sonst (10)		13079	
882/2	Sonst (10)	(4278)		Änderung in Vorbereitung
885	GST-Fläche		2360	
	Landw(10)		169	
	Sonst (10)		2191	
886/1	GST-Fläche		10414	
	Sonst (10)		10360	
	Sonst (30)		54	
887	Sonst (10)	*	1480	
888	G Sonst (10)	*	1990	
889/4	GST-Fläche	*	4479	
	Bauf. (10)		1	
	Sonst (10)		4478	
906/1	G Sonst (10)	*	1118	
906/2	Sonst (10)		547	
916	Sonst (10)	*	1353	
GESAMTFLÄCHE			(128826)	Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst (10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst (30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

Sonst (40): Sonstige (Parkplätze)

***** A2 *****

- 2 a 2581/2013 Anmeldungsbogen 2013-02-11 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst
498/2 aus EZ 1181, Einbeziehung in Gst 871
- 4 a 2583/2013 Anmeldungsbogen 2013-02-11 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 907
aus EZ 1460, Einbeziehung in Gst 461/3 871
- 5 a 3003/2013 Anmeldungsbogen 2012-04-17 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst Gst
489/1 aus EZ 211, Einbeziehung in Gst 497/2 497/15
- 6 a 3004/2013 Anmeldungsbogen 2012-04-17 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 907
aus EZ 1460, Einbeziehung in Gst 497/15
- 16 a 3909/2015 Zuschreibung Gst 134/1 aus EZ 1399 (§ 15 LiegTeilG)
- 20 a gelöscht

***** B *****

- 1 ANTEIL: 1/1
Gemeinde Hart bei Graz (Öffentliches Gut)
ADR: Johann Kamper-Ring 1, Hart bei Graz 8075
a 11161/2018 Namensänderung

***** C *****

- 1 a 11839/2024
DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung, des Betriebes,

der Instandhaltung, Erneuerung und des Umbaus der zur
Übertragung elektrischer Energie dienenden
20-kV-Leitung UW Grambach/Industrie - Autal III, M2-815,
sowie von Fernmeldeanlagen über Gst 325 327/5 885
gem Pkt 1 - 5 Vereinbarung 2023-08-29 für
Energienetze Steiermark GmbH (FN 242892w)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

16.01.2026 10:20:09
