



Checkliste und Antragsformular

v 4.26

Für die Aufstellung von Luftwärmepumpen

Beachten Sie bitte! Die Errichtung einer Luftwärmepumpe ist grundsätzlich der Gemeinde nur mit Vorlage bestimmter Unterlagen zu melden (= meldepflichtiges Bauvorhaben gem. § 21 Abs 2 Z 2b Stmk BauG).

Wenn jedoch keine Bestätigung eines nach den berufsrechtlichen Vorschriften befugten Sachverständigen des einschlägigen Fachbereichs über die Einhaltung des für die jeweilige Widmung nach dem Flächenwidmungsplan festgelegten zulässigen Planungsbasispegels an der relevanten Grundgrenze vorgelegt werden kann, (§ 21 Abs 3 Z 5 Stmk BauG) sind folgende Unterlagen für eine Baubewilligung erforderlich:

- Amtliche Grundbuchabschrift nicht älter als sechs Wochen.
- Auszug aus dem Firmenbuch (wenn eine Firma oder juristische Person Antragsteller/in ist).
- Eingenordeter Lageplan (2-fach) im Maßstab 1:1000
- Pläne der Anlage (2-fach) in Grundrissen, Schnitten und Ansichten, Abständen der Geräte im Außenbereich zu den Grundgrenzen, unterfertigt von den Bauwerbern, den Grundeigentümern und den befugten Planverfassern (Maßstab 1:50)
- Technische Beschreibung der Anlage (2-fach) mit technischem Datenblatt, mit Angaben zu max. Schalleistung oder max. Schalldruckpegel (mit Entfernung in Metern), geplanten Betriebszuständen und Betriebszeiten, geplanten Schallschutzmaßnahmen und einer Berechnung zum Planungsbasispegel an den Grundgrenzen, unterfertigt von den Bauwerbern, den Grundeigentümern und den befugten Planverfassern
- Lärmgutachten** über die Einhaltung des Planungsbasispegels der jeweiligen Widmung bei Aufstellung einer Luftwärmepumpe kann beigebracht werden oder wird durch die Gemeinde beauftragt
- Bestätigung der Verfasser/innen der Pläne und Beschreibungen über das Vorliegen der Voraussetzungen für das vereinfachte Verfahren und die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit den im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden baurechtlichen und bautechnischen Vorschriften (Bestätigung nach § 33 Abs 3 Stmk BauG)
- Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, jeweils mit Namen und Anschriften der Eigentümer dieser Grundstücke

Hinweise:

Ein vereinfachtes Verfahren gemäß § 20 Stmk. Baugesetz ist nur möglich, wenn alle nachfolgenden Voraussetzungen vorliegen:

- *der für die jeweilige Widmung nach dem Flächenwidmungsplan festgelegte zulässige Planungsbasispegel wird an den relevanten Grundgrenzen nachweislich eingehalten wird,*
- *der Nachweis der Zustimmung der an den Bauplatz angrenzenden Grundstückseigentümer, sowie jener Grundeigentümer, deren Grundstücke vom Bauplatz durch ein schmales Grundstück bis zu 6 m Breite (z.B. öffentliche Verkehrsfläche, privates Wegegrundstück, Riemenparzelle) getrennt sind, durch Unterfertigung der Baupläne vorliegt und*
- *eine Bescheinigung der Verfasser der Pläne und Beschreibungen, dass die Voraussetzungen für ein vereinfachtes Bauverfahren gem. § 33 Stmk. Baugesetz vorliegen, dass das Bauvorhabenden zurzeit geltenden baurechtlichen und bautechnischen Vorschriften vorliegt.*

Ansonsten kann nur ein Verfahren gemäß § 19 des Stmk. Baugesetzes durchgeführt werden.



Ansuchen um Bewilligung

v 4.26

Hinweis:

Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem * gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen.

1. Angaben zum Bauwerber*innen

Bauwerber

| |
|-------------------------|
| Nachname * |
| Vorname * |
| Straße und Hausnummer * |
| Postleitzahl und Ort * |
| Telefonnummer |
| E-Mail |

Art des Bauvorhabens

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Errichtung einer Klimaanlage; Type: _____ |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ |
| <input type="checkbox"/> gem. § 20 Stmk. Baugesetz (der Planungsbasispegel an den Grundgrenzen wird eingehalten und die Zustimmungen aller angrenzenden Nachbarn sind vorhanden) |



Angaben zum Ort des Bauvorhabens

| |
|---------------------|
| Adresse * |
| Grst Nr. * |
| Einlagezahl * |
| Katastralgemeinde * |

Zustimmungserklärung der Grundeigentümer*innen oder Bauberechtigten

| |
|----------------|
| Name * |
| Adresse * |
| Unterschrift * |

| |
|----------------|
| Name * |
| Adresse * |
| Unterschrift * |

| |
|----------------|
| Name * |
| Adresse * |
| Unterschrift * |



2. Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich stimme zu, dass meine persönlichen Daten für die Bearbeitung dieses Antrages verarbeitet werden. Ich bin berechtigt, die datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit gegenüber der Gemeinde Hart bei Graz einseitig und schriftlich zu widerrufen. Die Verwendung der Daten auf Grund gesetzlicher Bestimmungen bleibt davon unberührt.

Ich stimme zu, dass die Gemeinde Hart bei Graz die Richtigkeit der angegebenen Daten in elektronischen Registern (z.B. Melderegister) überprüft.

Allgemeine Informationen zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen entnehmen Sie bitte der [Datenschutzerklärung](#) der Gemeinde Hart bei Graz.

3. Bestätigung und Unterschrift der Bauwerber*innen

Bestätigung der Richtigkeit obengenannter Angaben

| |
|----------------------------|
| Datum, Ort u. Unterschrift |
|----------------------------|

Bei Firmen und juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie und Angabe der Firmenbuchnummer und des/der Zeichnungsberechtigten