



# HART

bei Graz

Zahl: **131-9/236-2018**

**Bauen und Wohnen**

Ggst.: **Ansuchen um  
BAUBEWILLIGUNG**

Bearbeiter: Ing. Thomas Wernik  
Tel.: +43(0)316/491102-76  
Fax: +43(0)316/491102-79  
E-Mail: [gde@hartbeigraz.at](mailto:gde@hartbeigraz.at)

**An der Amtstafel**

angeschlagen am 12.06.19 *jm*

abgenommen am 28.06.19

Bei Antwortschreiben bitte Zahl  
anführen

Hart bei Graz, am 12.06.2019

## KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom **06.12.2018** haben Frau **Sabine Zopf BEd** und Herr **Dipl.-Ing. Christoph Zopf**, gemäß § 22 Abs 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der **Baubewilligung** für die

**Errichtung einer Steinmauer inkl. Zaunsockel, einem Zaun, einer Hecke und die damit verbundenen Geländeänderungen,**

auf dem Grundstück Nr. **426/20, EZ 1111, KG 63255 Messendorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **27.06.2019** mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in der p.A. **Reintalstraße 3, 8075 Hart bei Graz**, um ca. **10:00 Uhr**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Jakob Frey  
Amtsperson: Ing. Martina Ebner, Ing. Thomas Wernik

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

---

**Gemeinde Hart bei Graz**

Johann Kamper-Ring 1, 8075 Hart bei Graz, Bezirk Graz-Umgebung  
UID ATU28562203 | [gde@hartbeigraz.at](mailto:gde@hartbeigraz.at) • [www.hartbeigraz.at](http://www.hartbeigraz.at)

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister:  
Jakob Frey eh

Handwritten signature and date: Jakob Frey, 2024