

Zahl: **131-9/208-2018**

**Bauen und Wohnen**

Ggst.: **Ansuchen um  
BAUBEWILLIGUNG**

Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Matthias Jandl  
Tel.: +43(0)316/491102-76  
Fax: +43(0)316/491102-79  
E-Mail: [gde@hartbeigraz.at](mailto:gde@hartbeigraz.at)

**An der Amtstafel**

angeschlagen am 06.12.2018 *ju*  
abgenommen am 21.12.2018

Bei Antwortschreiben bitte Zahl anführen

Hart bei Graz, am 05.12.2018

## **KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG**

Mit der Eingabe vom **02.11.2018** hat Herr **Marko Zotter**, gemäß § 22 Abs 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der **Baubewilligung** für die

**Errichtung eines betriebszugehörigen Wohnhauses im Rahmen der Land- und Forstwirtschaft,  
Errichtung von Abstellflächen für KFZ, Errichtung von Stützmauern und Vornahme von  
Geländeveränderung,**

auf dem Grundstück Nr. **640, EZ 71, KG 63227 Hart bei St. Peter**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **20.12.2018** mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in der p.A. **Rupertistraße 76, 8075 Hart bei Graz**, um ca. **10:00 Uhr**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Jakob Frey  
Amtsperson: Dipl.-Ing. (FH) Matthias Jandl

Gemäß § 27 Abs 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

---

**Gemeinde Hart bei Graz**

Johann Kamper-Ring 1, 8075 Hart bei Graz, Bezirk Graz-Umgebung  
UID ATU28562203 | [gde@hartbeigraz.at](mailto:gde@hartbeigraz.at) • [www.hartbeigraz.at](http://www.hartbeigraz.at)