

Zahl: **131-9/6-2021**

Ggst.: **Ansuchen um
BAUBEWILLIGUNG**

Bauamt

Bearbeiter: Mag. Alexander Thor
Tel.: +43 (0) 316/491102-90
Fax: +43 (0) 316/491102-79
E-Mail: gde@hartbeigraz.at

Bei Antwortschreiben bitte Zahl
anführen

Hart bei Graz, am 06.04.2021

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom **26.01.2021** haben Frau **Nathalie Strasser** und Frau **Jaqueline Strasser**, gemäß § 22 Abs 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der **Baubewilligung** für den:

- 1. Neubau eines unterkellerten, zweigeschossigen Zweifamilienwohnhauses mit Garage**
- 2. Errichtung von Flugdächern (Terrassenüberdachungen sowie Carport für Auto und Motorrad-Fahrrad)**
- 3. Errichtung einer Stützmauer**
- 4. Vornahme von Geländeänderungen sowie die
Meldung der Errichtung eines Pools sowie einer Photovoltaikanlage**

auf dem Grundstück Nr. **.52/2, EZ 1287, KG 63227 Hart bei St. Peter**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **21.04.2021** mit dem Zusammenritt **an Ort und Stelle (Petersbergenstraße 224)**, um ca. **9:00 Uhr**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Michael Wagner, BSc MSc
Amtsperson: Mag. Alexander Thor

Gemäß § 42 Abs 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher

Gemeinde Hart bei Graz

Johann Kamper-Ring 1, 8075 Hart bei Graz, Bezirk Graz-Umgebung
UID ATU28562203 | gde@hartbeigraz.at • www.hartbeigraz.at

Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Flächenwidmungsplanausweisung: Bauland (Reines Wohngebiet 0,2-0,4)

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Jaqueline Strasser Nathalie Strasser
Sonstiger Beteiligter	Energie Steiermark Technik GmbH Energie Steiermark Wärme GmbH Land Steiermark (Landesstraßenverwaltung) Wasserverband Grazerfeld SO Finanzamt Graz-Umgebung

Nichtamtlicher bautechn. SV Meier Christian Markus Dipl.-Ing.

Der Bürgermeister
(Jakob Frey)



F.d.R.d.A.
(Mag. Alexander Thor)