



HART
bei Graz

Zahl: **131-9/133-2020**

Bauamt

Ggst.: **Ansuchen um (nachträgliche)
BAUBEWILLIGUNG**

Bearbeiter: Mag. Alexander Thor
Tel.: +43 (0) 316/491102-90
Fax: +43 (0) 316/491102-79
E-Mail: gde@hartbeigraz.at

Bei Antwortschreiben bitte Zahl
anführen

Hart bei Graz, am 06.04.2021

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom **20.11.2020** hat Herr **Thomas Mittermüller**, gemäß § 22 Abs 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um Erteilung einer **nachträglichen Baubewilligung** für folgende Änderungen betreffend den Baubescheid vom 05.06.2020 zu GZ 131-9/33-2020:

- 1. Erweiterung von 21 auf 29 KFZ Abstellplätze**
- 2. Änderung des Dachaufbaus**
- 3. Ansichtsänderung an der Süd-West Fassade**

sowie um **Baubewilligung** für die Errichtung:

- 4. Einer Werbetafel**
- 5. Eines Werbepylons sowie**
- 6. Vier Fahnenmasten**

auf dem Grundstück Nr. **453/3, EZ 254, KG 63255 Messendorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **21.04.2021** mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Pachern Hauptstraße 30)** um ca. **11:00 Uhr**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Michael Wagner, BSc MSc
Amtsperson: Mag. Alexander Thor

Gemäß § 42 Abs 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Gemeinde Hart bei Graz

Johann Kamper-Ring 1, 8075 Hart bei Graz, Bezirk Graz-Umgebung
UID ATU28562203 | gde@hartbeigraz.at • www.hartbeigraz.at

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Thomas Mittermüller
Planverfasser	Klampfl Bauunternehmen und Zimmerei GmbH
Sonstiger Beteiligter	Energie Steiermark Technik GmbH
	Energie Steiermark Wärme GmbH
	Wasserverband Grazerfeld SO
	Finanzamt Graz-Umgebung

Nichtamtlicher bautechn. SV Meier Christian Markus Dipl.-Ing.

F.d.R.d.A.
(Mag. Alexander Thor)

Der Bürgermeister:
(Jakob Frey)

