my hart will go on

Zielsetzung und Leitbild
- Entwicklung öffentlicher Räume mit Aufenthaltsqualität
- lebendige Erdgeschoßzonen
- Vorrang für den nichtmotorisierten Verkehr
- resiliente Gestaltung der Freiräume
- nutzungsoffene und konsumfreie Bereiche in zentraler Lage
- Nachverdichtung und Raumbildung im Zentrum

Umsetzung

Mobilität und Verkehr

Durch die neue Umfahrungsstraße wird das Verkehrsaufkommen auf der Pachern-Hauptstraße reduziert. Nach der Errichtung von **zusätzlichen Parkmöglichkeiten** (Hoch und EG-Garagen) im Osten und Westen des Zentrums wird das innerörtliche Verkehrsaufkommen weiter abnehmen. Der zentrale Bereich wird durchgehend als **Begegnungszone** verordnet. Durch die **Verschmälerung der Straßenquerschnitte** wird die **Geschwindigkeit reduziert** und ein sicheres nebeneinander aller Verkehrsteilnehmer:innen ermöglicht.
Parkmöglichkeiten im Zentrum werden weitgehend in die Parkgaragen verschoben, Kurzparken auf ausgewählten Bereichen bleibt erhalten. Zusätzliche Behindertenparkplätze werden geschaffen.

Mobility Hub

In zentraler Lage fördert der **Mobility Hub** den Umstieg von MIV auf nachhaltige Mobilitätssystem: E-Bikes, Lastenräder, Fahrradreparatur und Verkauf, Lieferservice Einkauf, Shuttle Service, Abholstationen etc.

Städtebau und Architektur

Die Nachverdichtung schafft einen sensiblen Übergang zwischen den großen Kubaturen im Gewerbe- und Geschäftszentrum und den angrenzenden Einfamilienhaussiedlungen.
Die **EG-Zonen** werden **transparent und offen** gestaltet und mit Gewerbe und öffentlichen Nutzungen besetzt: Gastronomie mit Gastgärten, Dienstleistungen, gemeinschaftliche und soziale Nutzungen, Vereine usw. Durchgehend **rückspringende EG Zonen** bieten Schutz vor Witterung und ermöglichen die Mitnutzung und Gestaltung der angrenzenden Bereiche durch die Nutzer:innen. In den oberen Geschoßen dominiert Wohnen. Nachhaltige Materialen kommen zum Einsatz, Holzbauweise, natürliche Dämmaterialien usf.

Plätze

Die Einfahrt zum Zentrum von Pachern wird von kleineren Plätzen mit besonderen Funktionen markiert: Kultur und Jugendzentrum, Park, Gemeindezentrum/ Schule.
Der Wechsel des Belags (Steinpflasterung) und das geringfügige Anheben des Belagniveaus um wenige Zentimeter signalisiert allen Verkehrsteilnehmer:innen die Geschwindigkeit beim Eintritt in die Begegnungszone zu reduzieren.

Grün- und Freiräume

Der Rückbau der ortsbildprägenden Verkehrsflächen ermöglicht die Errichtung **großzügiger Grün- und Freiräume** mit **vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.** Mehr als 200 neue Bäume spenden Schatten und schaffen entlang der Bewegungslinien durch ein **verbessertes kühlendes Mikroklima Aufenthalts- und Verweilqualität**. **Wasserelemente** tragen ebenso zur Kühlung der Umgebung bei.

Johann Kamper Park - Mehrfachnutzung

Die jetzigen KFZ-Parkplätze werden in **Sport, Freizeit- und Grünflächen** umgestaltet. **Temporäres Parken** ist auf markierten Bereichen während bestimmter Tageszeiten gestattet. Eine sichere Durchwegung zur Schule ist über die Spielfelder gewährleistet.

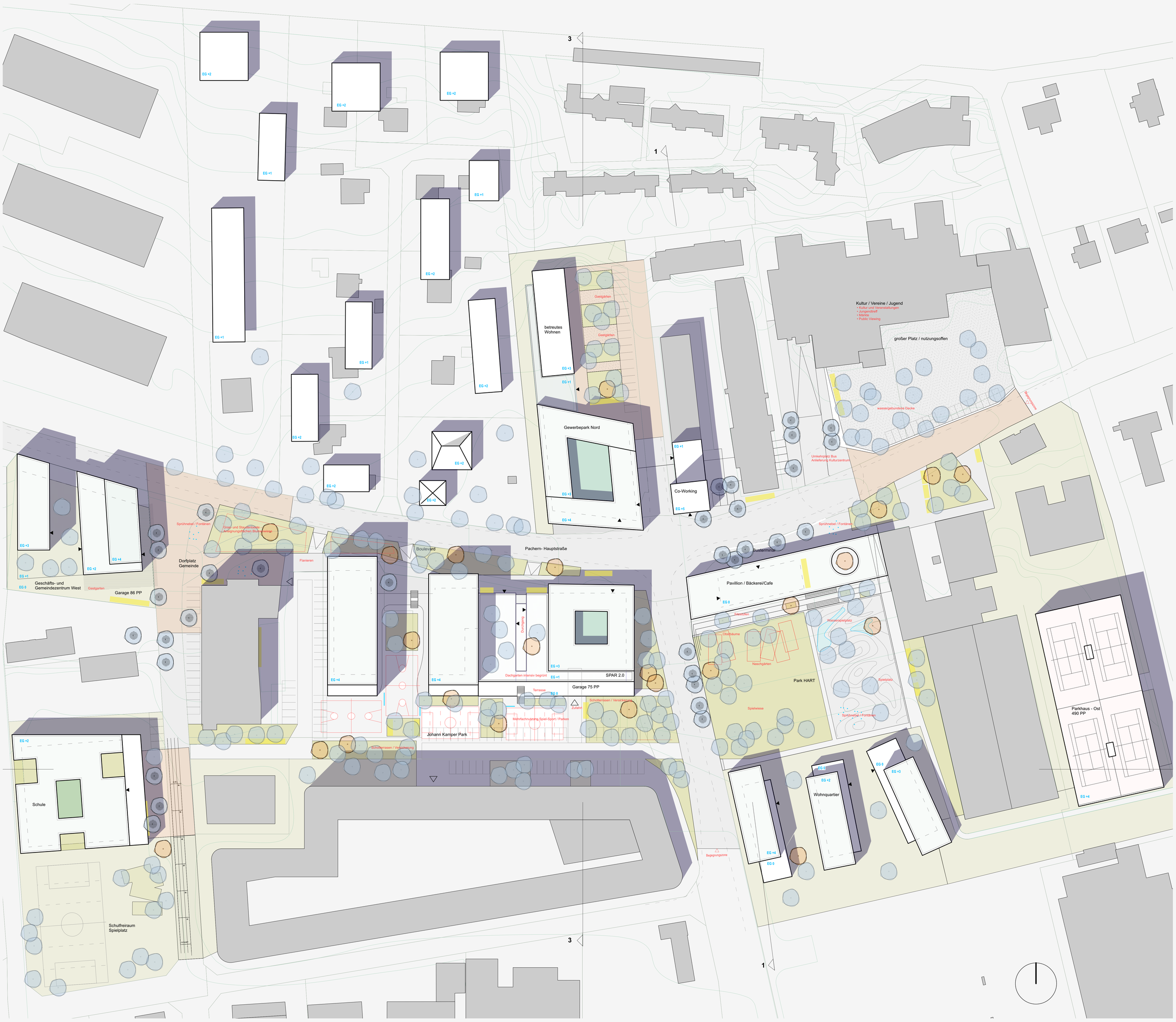
Park Hart

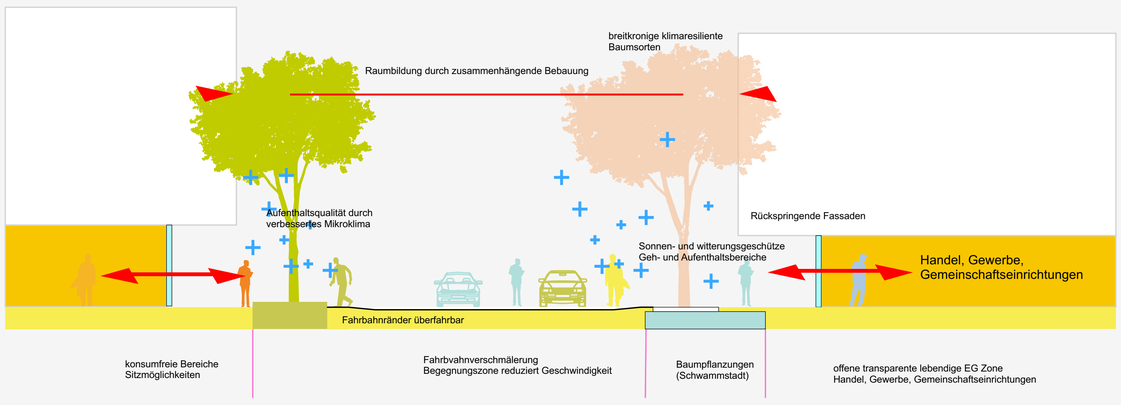
Der neue Park am Areal des ehem. Fußballplatzes **verlängert den Johann Kamper Park** über die Pachern – Hauptstraße und öffnet sich nach Norden über den Pavillon (Gastronomie, Bäckerei Auer) zum Zentrum. Er bildet das **zentrale (fußläufige) Gelenk** zwischen Zentrum, Parkhaus-Ost und dem neuen Wohnquartier. Die Ausgestaltung eröffnet **vielfältige Nutzungsmöglichkeiten**: Spielplatz mit Spielgeräten für unterschiedliche Altersgruppen, Naturerlebnis, Spielgeräte und Geländemodellierung, Naschgärten und Obstbäume nutzungsoffene Spiel- und Liegewiese.

Straßenraum Pachern Hauptstraße

Die Reduktion der Fahrbahnbreite eröffnet auf beiden Seiten der Straße weitere Gestaltungsmöglichkeit. Baumpflanzungen und Staudenbeete sowie ein ansprechendes Mobiliar und zahlreiche Sitz und Verweilmöglichkeiten werten den Außenraum auf. Die großen Beete werden in Teilen als Aneignungsflächen genutzt und von den Bewohnern:innen der umliegenden Wohnquartiere gestaltet und gepflegt.

PACHERN-HAUPSTRASSE, BLICKRICHTUNG WEST



LAGEPLAN M1:500

your my hart
your my soul